

Flurneuordnung  
und Dorferneuerung  
Mitterauerbach

Stadt Neunburg  
vorm Wald

Landkreis Schwandorf



## Information zum Verfahrensstand

*Sehr geehrte Teilnehmerin, sehr geehrter Teilnehmer,  
sehr geehrte Damen und Herren,*

*mit dieser Projektinfo möchte ich Sie über den aktuellen Verfahrens-  
stand informieren. Weiter finden Sie wichtige Hinweise zum weiteren  
Vorgehen/Ablauf im Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfah-  
ren Mitterauerbach.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Matthias Steinert*

*Vorsitzender des Vorstands der Teilnehmergemeinschaft*

## Restwegebau

Die im vergangenen Jahr ausgeschriebenen und an die Firma Fischer vergebenen Baumaßnahmen sind voll im Gang. Nach der Baustelleneinweisung im Herbst 2022 verzögerte sich der Beginn auf das Frühjahr 2023

Die Fertigstellung ist noch für dieses Jahr geplant. Die Mitarbeiter der Firma arbeiten im Auftrag der TG Mitterauerbach. Sie werden nur auf Anweisung der Vertreter des VLE Oberpfalz oder des Vorstandsvorsitzenden Hr. Steinert arbeiten.

Sollten Sie im Zuge des Restwegebbaus eine Ernte- und Nutzungsentschädigung feststellen, dann bitte ich Sie mir diese **schriftlich bis zum 31.12.2023** mitzuteilen.

Generell gilt jedoch jetzt schon:

Für Entschädigungsansprüche aus der Bewirtschaftung von Klee gras- und Wiesenlagen ist ein Kostennachweis vom Teilnehmer zu liefern.

Der Ernteausfall kann bezuschusst werden, der anschließende Nutzungsentgang nicht.

Die Entschädigungen für die Flächeninanspruchnahmen werden dann in einer gemeinsamen Begehungen (Wegbaumeister, Teilnehmer) festgelegt werden.

Entschädigungen werden nur auf Antrag geprüft und ausgezahlt.

Für Flächen unter 100 m<sup>2</sup> entfällt die Ernte- und Nutzungsentschädigung

## Vermessung

Nach Abschluss der Baumaßnahmen werden die neu gebauten Wege neu abgemarkt und vermessen. Weiterhin werden mögliche Grenzänderungen ebenfalls behandelt. Schon jetzt bitte ich um zahlreiche Unterstützung bei den Vermessungsarbeiten.

**Für Ihre geleisteten Hand- und Spanndienste erhalten Sie 12,15 €/Std.** und verringern somit Ihre zu zahlenden Flurbereinigungsbeiträge in der Flur nach § 19 Flurbereinigungsgesetz

## Ausgleichs- und Ersatzpflanzung im Herbst 2023

Im Herbst 2023 sollen die Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen an den bereits fertiggestellten Baumaßnahmen beginnen. Die Pflanzen werden von der Fachabteilung am Amt für Ländliche Entwicklung bestellt und geliefert. Die Pflanzung vor Ort übernimmt die Teilnehmergemeinschaft Mitterauerbach. Der genaue Zeitpunkt wird nochmals von mir bekanntgegeben. Auch hier bitte ich jetzt schon um zahlreiche Unterstützung bei der Pflanzaktion

**Für Ihre geleisteten Hand- und Spanndienste erhalten Sie ebenfalls 12,15 €/Std.** und verringern somit auch hier Ihre zu zahlenden Flurbereinigungsbeiträge in der Flur nach § 19 Flurbereinigungsgesetz

## **Ausblick 2024**

Das Ing. Büro Borchers, welches das Verfahren begleitete, und auch das ALE Oberpfalz haben den Vertrag in beidseitigem Einvernehmen gekündigt. Die FNO Mitterauerbach ist somit nicht mehr privatisiert. Alle verfahrenstechnischen Arbeiten erfolgen nun wieder am ALE Oberpfalz.

Erstellen von Vereinbarungen (Geh- und Fahrtrechte, Rohrleitungen, Entschädigungen). Herr Hofmeister erstellt momentan die Vereinbarungen und wird die betroffenen Beteiligten kontaktieren.

Erstellen eines Gemeindegrenzänderungsaktes zwischen der Stadt Neunburg vorm Wald und der Gemeinde Schwarzach.

Vorbereitungen zur Erstellung des Flurbereinigungsplanes. Dieser soll, wenn keine unvorhersehbaren Ereignisse auftreten, im III. / IV. Quartal 2024 bekanntgegeben werden. Eine gesonderte Projektinfo wird Ihnen rechtzeitig zugesandt.